

Приложение Г
(обязательное)

Форма эксплуатационно-технического паспорта
здания (сооружения)

ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

наименование здания (сооружения) в соответствии с проектной документацией, адрес объекта

Заказчик (застройщик) _____

наименование организации в соответствии

с разрешительной документацией и заданием на проектирование

Паспорт составил _____

подпись _____

инициалы, фамилия уполномоченного представителя
генерального проектировщика

Дата составления «__» _____ 20__ г.

М.П.

Паспорт заполнил _____

подпись _____

инициалы, фамилия уполномоченного представителя
заказчика/застройщика

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

М.П.

Паспорт заполнил _____

подпись _____

инициалы, фамилия уполномоченного представителя
эксплуатирующей организации

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

М.П.

1 Общие сведения

1.1 Шифр объекта строительства _____
обозначение

1.2 Дата ввода объекта в эксплуатацию _____
заполняет заказчик, после утверждения акта приемки
объекта в эксплуатацию

1.3 Генеральная проектная организация (проектная организация) _____
наименование организации

в соответствии с заданием на проектирование

1.4 Генеральная подрядная организация (подрядная организация) _____
наименование организации

(заполняет заказчик по результатам проведения подрядных торгов)

2 Сведения о здании (сооружении) и его основных конструкциях

(при необходимости указывают для каждой функциональной части здания (сооружения))

Конструктивные элементы здания (сооружения)	Описание конструктивных элементов здания (сооружения)
1 Нормативный срок эксплуатации (службы) здания (сооружения)	
2 Конструктивная схема здания, его уровень ответственности и класс сложности	
3 Фундаменты	
4 Стены подземной части	
5 Стены наземной части	
5.1 Наружные	
5.2 Внутренние	
6 Перекрытия	
7 Покрытие	
8 Лестничные клетки	
9 Перегородки	
10 Шахты лифтов	
11 Крыша	
12 Кровля	
13 Полы	
14 Заполнение оконных проемов	
15 Заполнение дверных проемов	
16 Наружная отделка	
17 Элементы несущего каркаса	
18 Мусоропровод	
19 Другие конструкции	

3 Сведения о стоимости объекта строительства

(заполняет проектная организация, заказчик)

3.1 Стоимость объекта по утвержденной проектной документации _____ тыс. рублей, в том числе: строительного-монтажных работ _____ тыс. рублей, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. рублей (в ценах _____ года).

Стоимость основных средств, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. рублей, в том числе: строительного-монтажных работ _____ тыс. рублей, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. рублей (в ценах _____ года).

4 Сведения об инженерных системах здания (сооружения)

(при необходимости указывают для каждой функциональной части здания (сооружения))

Наименование инженерных систем здания (сооружения)	Описание инженерных систем здания (сооружения), срок эксплуатации
1 Водоснабжение холодное (расчетные расходы)	
2 Водоснабжение горячее (расчетные расходы)	
3 Канализация (расчетные расходы)	
4 Отопление	
5 Вентиляция и кондиционирование воздуха	
6 Электроснабжение	
7 Газоснабжение	
8 Сети связи	
9 Технические средства противопожарной защиты	
10 Лифты/грузоподъемное оборудование	

5 Теплоэнергетические показатели здания (сооружения)

5.1 Комплексные показатели здания (сооружения)

(при необходимости указывают для каждой функциональной части здания (сооружения))
(заполняет проектная организация, эксплуатирующая организация)

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Класс здания по энергоэффективности			
2 Удельные расходы энергоресурсов			
2.1 Тепловой энергии на отопление и вентиляцию отапливаемой площади, кВт·ч/м ² (МДж/м ²), или отапливаемого объема здания кВт·ч/м ³ (МДж/м ³)			
2.2 Электрической энергии, тыс. кВт·ч на единицу мощности, строительного объема, общей площади			
2.3 Воды, метр кубический на единицу мощности, строительного объема, общей площади			
2.4 Топлива на единицу мощности, строительного объема, общей площади: натурального, тыс. т условного, тыс. т			

5.2 Теплотехнические показатели здания (сооружения)

(заполняет проектная организация, эксплуатирующая организация)

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций, м ² ·°C/Вт			
1.1 Наружных стен			
1.2 Окон, балконных дверей и фонарей			
1.3 Витражей			
1.4 Входных дверей и ворот			
1.5 Покровов, чердачных перекрытий (холодных чердаков)			
1.6 Перекрытий теплых чердаков (включая покрытие)			
1.7 Перекрытий над неотапливаемыми подвалами или подпольями			
1.8 Перекрытий над проездами и под эркерами			
1.9 Пола по грунту			

5.3 Энергетические показатели здания (сооружения)

(заполняет проектная организация, эксплуатирующая организация)

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Требуемое количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, МДж			
2 Годовое потребление тепла			
2.1 На горячее водоснабжение, МДж			
2.2 На отопление, МДж			
3 Годовое потребление холодной воды, м ³			
4 Годовое потребление электроэнергии, в том числе в местах общего пользования, МВт·ч			

5.4 Рекомендации по экономически обоснованному улучшению энергетических характеристик здания (сооружения)

(заполняет проектная организация, эксплуатирующая организация)

6 Пожарно-технические характеристики здания (сооружения)

Наименование пожарно-технических характеристик здания (сооружения)	Показатели пожарно-технических характеристик здания (сооружения)
1 Степень огнестойкости	
2 Строительные и конструктивные особенности	
2.1 Этажность	
2.2 Высота помещений	
2.3 Общая высота здания	
2.4 Наличие подвала(-ов), количество и месторасположение входов в него (них)	
2.5 Наличие чердачного помещения, количество и месторасположение входов в него	
3 Эвакуационные пути и выходы, количество: основные запасные аварийные	
4 Противопожарное водоснабжение	
5 Пожарная автоматика, тип	
6 Система оповещения и управления эвакуацией, тип	
7 Тупиковые части здания, количество	
8 Вентиляционные системы дымоудаления, количество	
8.1 Естественные	
8.2 Механические	
9 Системы приточной противодымной вентиляции (подпора), количество	

7 Проектные значения допустимых полезных нагрузок на основные несущие конструкции здания (сооружения)

(заполняет проектная организация, эксплуатирующая организация)

Основные несущие конструкции здания (сооружения)	Проектные значения
Перекрытия	
Покрытие	
Элементы каркаса	
Полы	
Другие конструкции	

8 Требования к системе удаления бытовых отходов

9 Правила содержания, обслуживания, ремонта и надзора за конструктивными элементами, включая мероприятия по сохранению кровли в зимний период, а также за инженерными системами здания (сооружения)

10 Правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты здания (сооружения)

11 Мероприятия, проводимые в процессе эксплуатации здания (сооружения) в целях снижения расходов энергоресурсов
(заполняет эксплуатирующая организация)

12 Требования по утилизации строительных конструкций, материалов, элементов инженерных систем
(заполняет эксплуатирующая организация)

13 Приложения к эксплуатационно-техническому паспорту

13.1 План эвакуации при пожаре и чрезвычайных ситуациях (оформляет заказчик в произвольном порядке с учетом рекомендаций Правил пожарной безопасности Республики Беларусь).

13.2 Комплект исполнительных (рабочих) чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или изменениям, внесенным в них лицами, ответственными за производство работ, по согласованию с разработчиком проектной документации (формирует заказчик).

13.3 Акты осмотров технического состояния здания согласно ТКП 45-1.04-78 (приложение Б) и сведения о их регистрации в журнале технической эксплуатации здания в соответствии с приложением Г.

13.4 Карточка учета технического состояния здания согласно ТКП 45-1.04-78 (приложение Д).

13.5 Форма для заполнения данных о площади помещений, полов, наружных и внутренних поверхностей ограждающих конструкций по ТКП 45-1.04-78 (приложение В, разделы 3–6).

13.6 Фотографии наиболее ответственных узлов и конструкций здания или сооружения (при необходимости).

13.7 Заключение по результатам тепловизионного обследования здания.

13.8 Памятка по правилам эксплуатации систем вентиляции и отопления (предназначена для информирования жильцов, составляет заказчик (застройщик)).

Примечания

- 1 При составлении эксплуатационно-технического паспорта для производственных зданий (сооружений) допускается вносить дополнительные сведения, предусмотренные проектной организацией, по согласованию с заказчиком.
- 2 В соответствии с ТР 2009/013/ВУ на титульном листе эксплуатационно-технического паспорта проставляется знак соответствия согласно требованиям ТКП 5.1.08.
- 3 Класс здания по показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяют согласно требованиям ТКП 45-2.04-196.
- 4 Требования к энергетическим характеристикам зданий могут различаться в зависимости от класса здания по энергетической эффективности.
- 5 Эксплуатационно-технический паспорт оформляют до ввода здания (сооружения) в эксплуатацию. Количество строк для внесения информации не ограничено.
- 6 Фактические значения показателей заполняет эксплуатирующая организация в процессе технической эксплуатации здания (сооружения).